

Neues, modernes Büro in Freiburg Wiehre



Hummelstraße 5

79100 Freiburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	210,00 m²
Miete pro Monat:	4.500,00 EUR
Scout-ID:	158164540

Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Kehl GmbH

Frau Cara Fieber-Walsh

E-Mail: info@maximilian-kehl.de

Nebenkosten:	560,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.12.2025
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1994
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
Kaution:	13.500,- EUR

Neues, modernes Büro in Freiburg Wiehre



Hummelstraße 5
79100 Freiburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	210,00 m²
Miete pro Monat:	4.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese frisch sanierte Fläche mit 6 Büroräumen im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses bietet Ihnen eine moderne, lichtdurchflutete Arbeitsumgebung. Mit einer umfassenden Sanierung im Jahr 2023 wurde besonderer Wert auf zeitgemäße Ausstattung und hohe Qualitätsstandards gelegt. Die Räumlichkeiten sind ideal für Unternehmen, die ein komfortables und funktionales Arbeitsumfeld suchen.

Ausstattung:

Helle Büros: Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre.

Klimaanlage: Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Schallschutz: Mit modernen Glastrennwänden und Schallschutzdecken für ruhiges und konzentriertes Arbeiten.

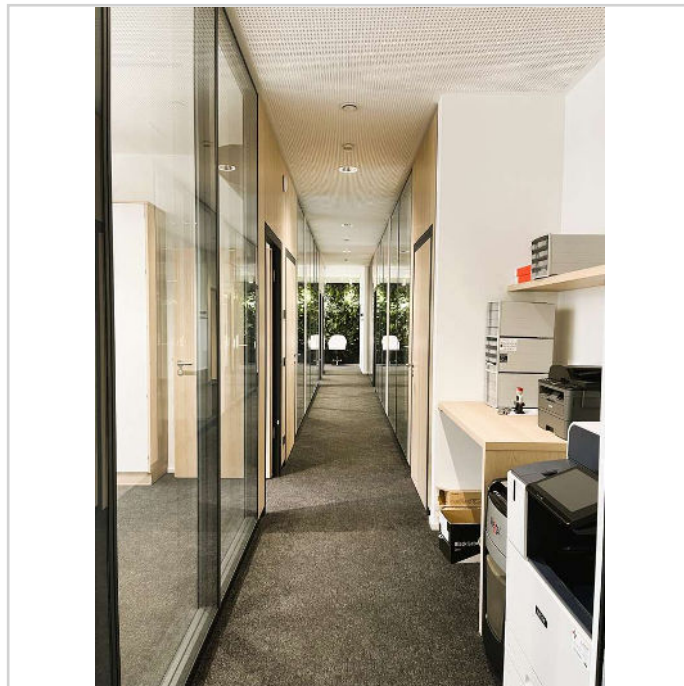
Vorhandene Küche: Die Büroeinheit ist mit einer funktionalen Küche ausgestattet, ideal für Pausen oder kleinere Meetings.

Toiletten mit Dusche: Separat ausgestattete Toilettenräume, inklusive einer Dusche.

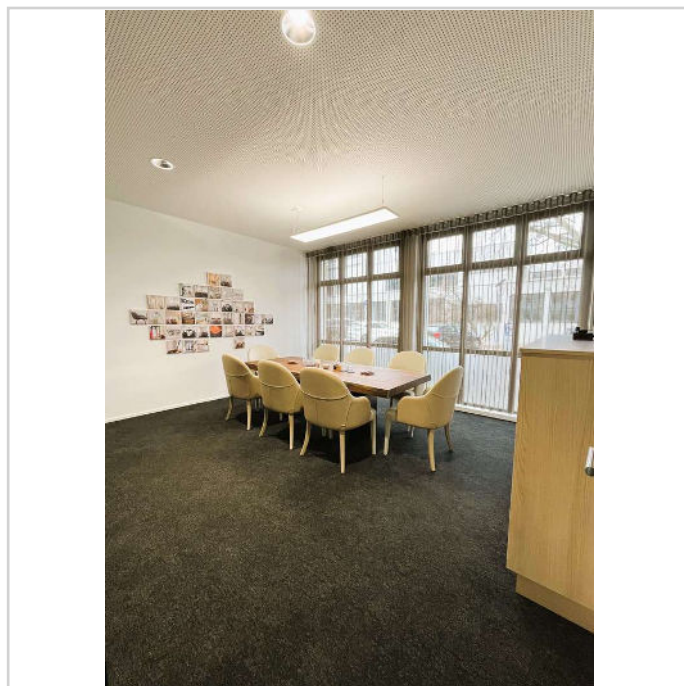
Flexible Raumgestaltung: Offen gestaltete Flächen, die nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden können.

Lage:

Die Fläche befindet sich in der beliebten und zentralen Freiburger Wiehre, einem der attraktivsten Stadtteile von Freiburg. Diese Lage zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ihre Nähe zur Innenstadt aus, sodass Sie sowohl von einer ruhigen Umgebung als auch von der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen profitieren.



IMG_1030



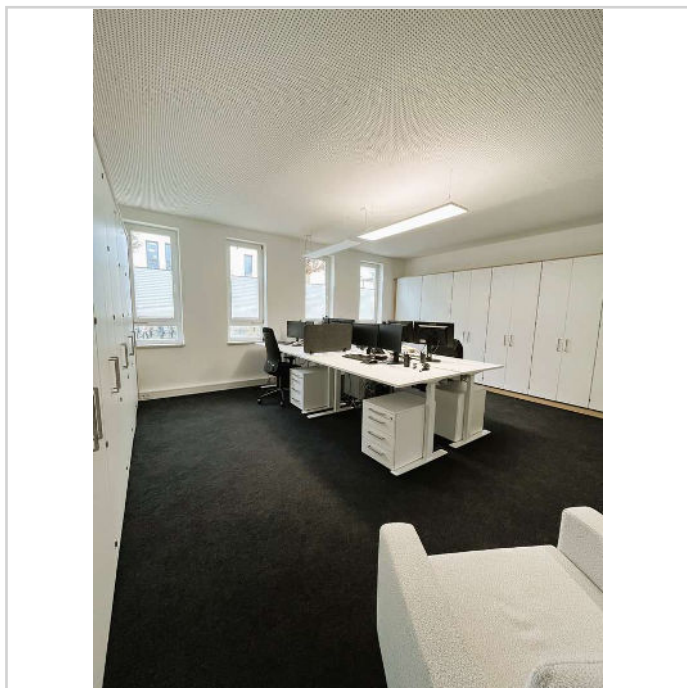
IMG 1028

Neues, modernes Büro in Freiburg Wiehre

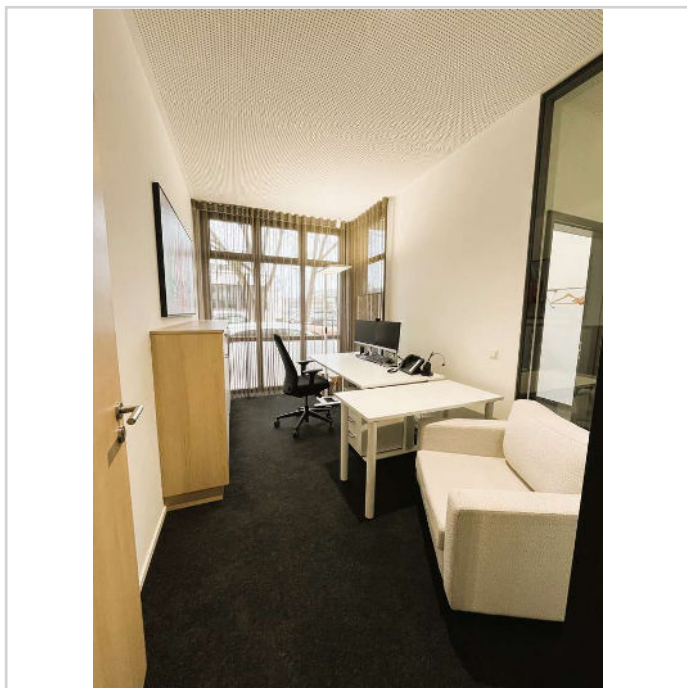


Hummelstraße 5
79100 Freiburg

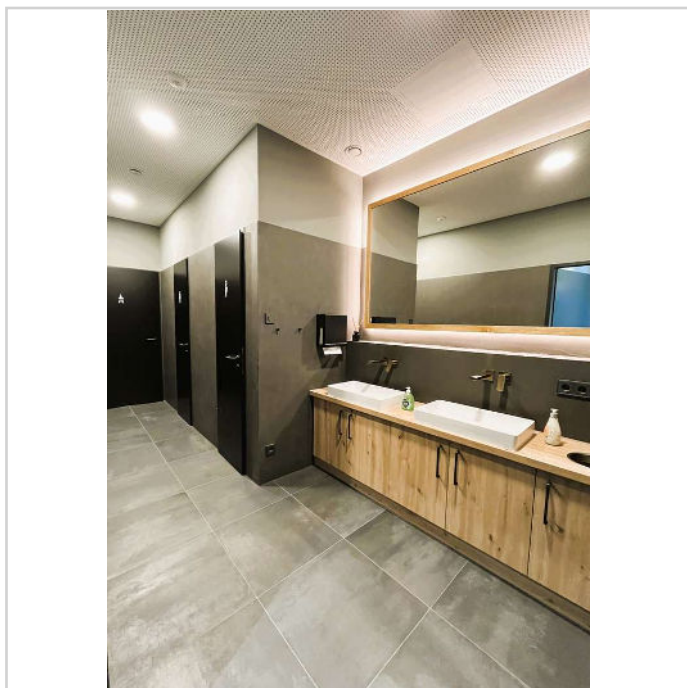
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	210,00 m ²
Miete pro Monat:	4.500,00 EUR



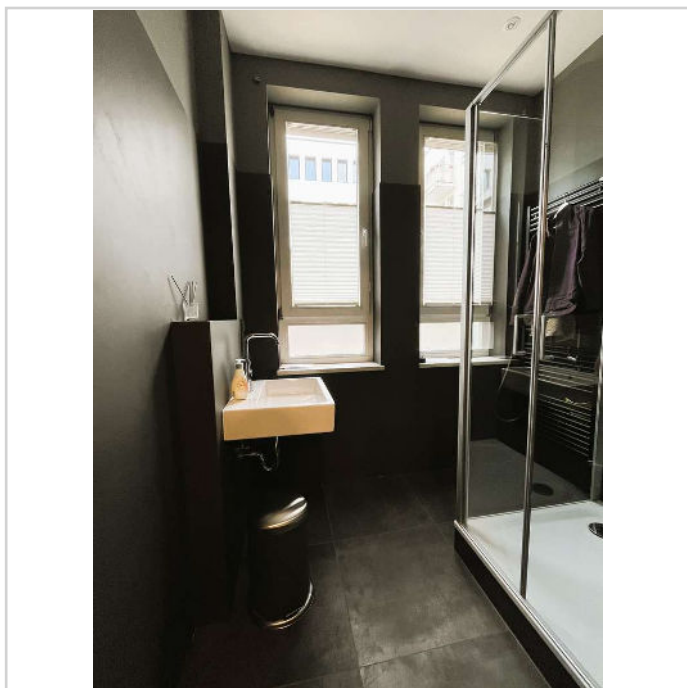
IMG_1035



IMG_1029



IMG_1032



IMG_1033

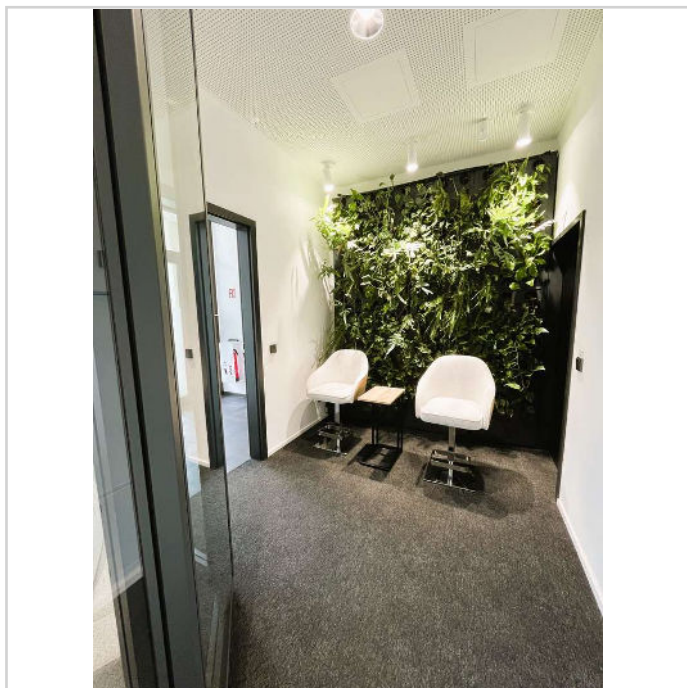
Neues, modernes Büro in Freiburg Wiehre



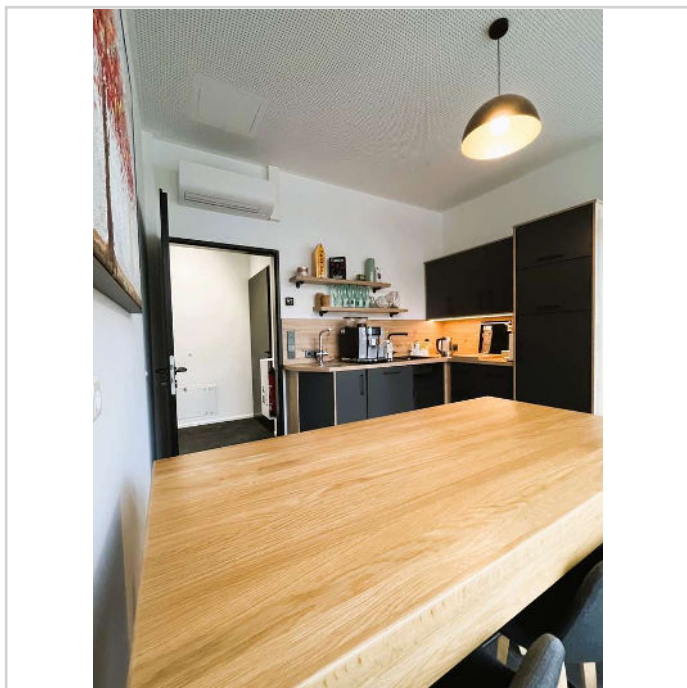
Hummelstraße 5

79100 Freiburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	210,00 m²
Miete pro Monat:	4.500,00 EUR



IMG_1034



IMG_1036

Neues, modernes Büro in Freiburg Wiehre



Hummelstraße 5

79100 Freiburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	210,00 m²
Miete pro Monat:	4.500,00 EUR

