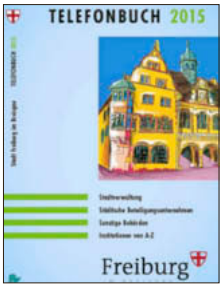
Alle wichtigen Nummern

Freiburgs Behörden auf einen Blick

Dieser Tage ist die 2015er Ausgabe des „Telefonbuchs der Behörden der Stadt Freiburg“ neu in der Promo Verlag GmbH erschienen. Darin enthalten sind sämtliche Einträgen zu: Stadtverwaltung, Städtischen Beteiligungsunternehmen, Sonstigen Behörden und Institutionen von A-Z. Alles Wichtige auf einen Blick – und das vollständig und klar gegliedert. Der Preis beträgt 9,90 Euro. Das Telefonbuch ist direkt beim Verlag (www.promo-verlag.de, Tel: 07 61/45 15 34 00) sowie im Buchhandel erhältlich.



Das Telefonbuch der Behörden der Stadt Freiburg bietet alle wichtigen Telefonnummern. FOTO: ZVG

Kaiser Mode bringt Frische in den urbanen Alltag

Frühjahrstrend Urban Gardening passt zur Green City Freiburg – Vier Aktions-Samstage mit attraktivem Programm bei Kaiser Mode

Am kommenden Samstag startet mit dem Aktionstag Detox die große Frühjahrsaktion von Kaiser Mode. Und damit auch die neuste Trendmode, mit der man die Großstadt zum gelebten Garten macht.

So mag ich's – unter diesem Motto präsentiert Kaiser Mode in Freiburg in den kommenden Wochen und Monaten das zeitgeistige Thema „Urban Gardening“. Darunter versteht man: Das Aufwerten der Betonwüste Stadt durch Akzente, die auch aus dem eigenen Garten stammen könnten – von der Hinterhofbegrünung bis zum Kräuterbeet auf dem Balkon. Eine spezielle Herausforderung für Kaiser. Denn wer würde etwa bei Gummistiefeln an Mode denken?

Dass es geht, beweisen die aktuellen Frühjahrskollektionen für Sie und Ihn. Urban Gardening ist ein Lebensgefühl, von dem der moderne Mensch angezogen wird – in dem der angezogene Mensch modern wirkt. Es steht für Frische, Individualität und den gesunden Weg zurück in die Natur, den man heute auf der eigenen Terrasse finden will. „Wir glauben, dass wir damit den Nerv unserer Stadt treffen werden“, sagt Gerhard Kaiser. „Urban Gardening ist im Stadtgeschehen wie in der Mode abwechslungsreich, umwelt- und körperbewusst. Das passt zu uns, und das passt zu Freiburg.“

Frühlingsgefühle bei Kaiser Mode: Urban Gardening ist ein Lebensgefühl, von dem der moderne Mensch angezogen wird – auch in puncto Style. FOTO: ZVG

Lecker, gesund und fit

Der erste von vier Aktionstagen zum Thema steht unter der Überschrift Detox, also der Entgiftung, und passt somit perfekt in die Fastenzeit. Detox ist mehr als das altbackene Heilfasten. Den Einblick liefert Kaiser am kommenden Samstag, 7. März, in Kooperation mit seinen Partnern. Mit dabei : die Saftbar Freundsaft aus dem Stühlinger. Sie verköstigt die Gäste mit ihren leckeren Biosäften aus der Region. Das Fitnessstudio Rückgrat stellt sein Konzept für einen starken Körper und einen fitten Verstand vor. Körpertraining, Yoga, Pilates und eine gesunde Ernährung. Das Gasthaus Rössle aus Elzach gibt zusammen mit Rückgrat Tipps für die Ernährung und versorgt die Gäste zudem mit einer feinen Thai-Curry-Suppe. Belladonna Naturkosmetik zeigt bio-zertifizierte Alternativen zu herkömmlichen Beauty- und Pflegeprodukten, wie etwa die gesunden Basenbäder. Zusätzlich warten zahlreiche weitere Aktionen und Entspannungshilfen auf die Gäste, etwa die kostenlose Rückenmassage. Und natürlich gibt es auch etwas zu gewinnen.

Im April geht die Aktion dann bereits in die nächste Runde. Am Ostersamstag, 4. April, stehen die Kaiser-Modehäuser ganz im Zeichen der Frühlingsblumen. Anfang Mai, punktgenau zum Mega-Samstag in der Freiburger City am 2. Mai, geht es dann um Obst und Früchte.

Am 6. Juni schließlich öffnet zum Abschluss der Aktion der Kaiser Beach Club seine Tore. Mit der Präsentation der neuesten Trends aus der Bademode läutet Kaiser so den Sommer ein. (fwb)

DESIGN HOTEL KRON JUWEL WALDKIRCH RINGSTR. 5

Wir wissen wie der Hase läuft.
MALER- UND STUCKATEURGESCHÄFT
In den Engematten 13, 79286 Glottertal
seit 1922
Ignaz Haas
Maler- und Stuckateurgeschäft

DICK SCHREINEREI
INNENAUSBAU · RESTAURATION · FENSTERLÄDEN
STEPHAN DICK
Stahlhofstr. 3
79183 WALDKIRCH
Tel. 0 76 81/2 23 30
www.dick-schreinerei.de

Ausführung der gesamten Holzbau- und Fassadenarbeiten
HOLZBAU BAUMER GMBH
Untertalstraße 23a
79263 Simonswald
Telefon 0 76 83/2 75
www.baumer-holzbau.de
BAUMER

Wir gratulieren zur Neueröffnung!
Schmieder
Heizung
Lüftung
Sanitär
Innovativ | Kompetent | Zuverlässig
Waldkirch Tel. 0 76 81-40 640
www.schmieder-heizung.de

Waldkirch. An historischer Stelle in Waldkirch eröffnete das Designhotel Kronjuwel seine Pforten. Nach vierjähriger Projektierungs- und Bauphase durch den Eigentümer, die Krone Vermögensverwaltung GmbH, ist ein außergewöhnliches Hotel entstanden.

29 Zimmer und Suiten, teilweise barrierefrei, überzeugen durch die gelungene Symbiose von Schlichtheit und Eleganz. Neueste Technik, kostenloser Internetzugang, geschmackvolles und funktionales Design sowie charmante Accessoires erwartet die Gäste. Die Wirts- und Pachtfamilie Lombardo freut sich außerdem, ihre Gäste im angeschlossenen Restaurant „Krone“ und gemütlicher Außengastronomie mit leckeren regionalen und mediterranen Spezialitäten verwöhnen zu können.

Das Gasthaus „Zur Krone“ hat eine lange Geschichte, die seit 1553 fast lückenlos in alten Archiven und privaten Aufzeichnungen erfasst ist. Die Krone stand direkt am Stadteingang hinter einem der vier Stadttore - dem Niedertor - welches später sogar nach ihr auch - Kronentor - genannt wurde. Bereits 1306 wird in Waldkirch erstmals urkundlich ein Wirt erwähnt, ob es sich aber hierbei um den Kronenwirt handelt,

smile:werbung wolpert
0761:70 94 16
smile-werbung.de

Innovative Ideen mit regionalen Wurzeln
Wir bauen für Sie:
individuell, kostenbewusst, nachhaltig.
Carré Industriebau
www.carre-gmbh.de
Generalplanung
Wir wünschen dem Kronjuwel einen strahlenden Auftritt und den Gästen genussvolle Stunden.
Architektur3
Unternehmensgruppe Klaus Wehrle
Dorfstrasse 12 · 79261 Gutach-Bleibach · Tel. 07685.9104-0

Das Pflaster bleibt heiß

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft: Kaum Veränderungen am Freiburger Markt

„Für uns war das Jahr 2014 überwiegend Brot-und-Butter-Geschäft, aber immerhin Geschäft", skizziert Thomas Schmidt, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft das vergangene Jahr seiner Gesellschaft. Nach dem Rekordjahr 2013 sei man wieder im Normalbetrieb gelandet. Es sei ein bisschen wie Achterbahn fahren.

Der Immobilienmarkt in Freiburg ist von einem hohen Angebotsengpass gekennzeichnet. FOTO: SCHNEIDER

Der Immobilienmarkt in Freiburg stagniert auf hohem Niveau - und das ist eine gute Nachricht. Denn trotz der vielen Hiobsbotschaften über drohende Immobilienblasen, finden diese nicht statt. „Das große Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage in Freiburg ist teilweise hausgemacht und reiche nicht zur Immobilienblase", meint der Geschäftsführer. Hier mache sich das Fehlen von ausreichend Bauland bemerkbar.

Im Prinzip habe sich an den Rahmenbedingungen der Vorjahre nicht viel geändert. Nach wie vor sei das Baugeld extrem günstig und habe sich auf einem Tiefstand stabilisiert. „Seit Gründung der Bundesrepublik Deutschland hat es noch nie derartig günstige Bauzinsen gegeben", hält der Geschäftsführer fest. Und nach wie vor seien auch die Gründe für die hohe Nachfrage die gleichen, wie in den Vorjahren. Zum einen gehen die Renditen bei den Geldanlagen gegen Null und zum anderen würden viele Anleger den Aktienmarkt meiden.

Zusätzlich beeinflussen die hohen Freiburger Mieten immer noch viele solvente Mieter in das Immobilieneigentum zu wechseln. Beide Gruppen würden als Zusatznachfrage wirken und die ohnehin schon hohe Immobiliennachfrage zusätzlich anheizen.

Auf der Angebotsseite würden in großem Umfang die Bauflächen fehlen. So würde mit einem Bedarf von etwa 800 bis 1.000 neuen Wohnungen jährlich in Freiburg gerechnet. Dies ließe sich aktuell nicht einmal ansatzweise abbilden.

Preise um 40 Prozent höher

Bei der derzeitigen Preisentwicklung hätten die Fachleute der Immobilien-Gesellschaft ein deutliches Abflachen der Preissteigerungsrate festgestellt. „Wir bewegen uns ungefähr auf Vorjahresniveau", so Thomas Schmidt. Die Anzahl der verkauften Immobilien dürften dem Wert aus 2013 entsprechen, bei leichten Preissteigerungen um die Fünf-Prozent-Marke. Im Neubau dagegen sorgen hohe, zusätzlich Auflagen für weiter steigende Preise. Der durchschnittliche Preis je Quadratmeter Wohnfläche dürfte auf etwa 4.300 Euro gestiegen sein. Damit seien die Neubaupreise in Freiburg seit 2010 um rund 40 Prozent gestiegen.

Und wie geht es weiter? „Wir sind für das neue Jahr sehr optimistisch", schildert der Geschäftsführer die Stimmungslage in seiner Firma. Mit dem Güterbahnhof Nord kämen fast 300 Wohneinheiten zum Verkauf. Schon jetzt sei die Nachfrage sehr groß.

Fahrzeugübergabe im Autohaus Gehlert mit Hausarzt Dr. Hansjürgen Donel aus Freudenstadt (links), Berthold Dietsche, Vorsitzender des Hausärzteverbandes BW und Hansjörg Imhof von der AOK (2. und 1. von rechts).

Mobilität für Hausärzte

Erfolgsmodell VERAHmobil: Fahrzeug Nummer 333 ist ein VW up! aus dem Autohaus Gehlert

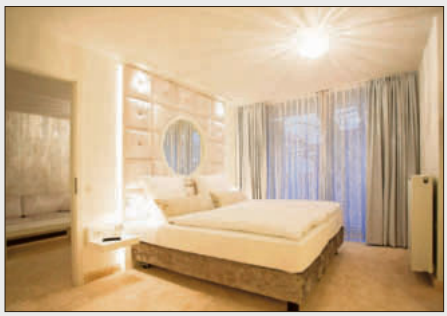
2013 starteten die AOK Baden-Württemberg, der MEDI Verbund Baden-Württemberg und der Hausärzteverband Baden-Württemberg pünktlich zum fünfjährigen Bestehen der Hausarztzentrierten Versorgung (HZV) im Südwesten ihre Initiative VERAHmobil in Partnerschaft mit dem Autohaus Gehlert.

Ziel war es, den Versorgungsassistentinnen der Hausarztpraxen mehr Mobilität bei der Betreuung chronisch kranker Patienten zu ermöglichen. Schnell entwickelte sich das VERAHmobil zu einem Erfolgsmodell. Am vergangenen Dienstag konnte die Praxis Dr. Donel aus Freudenstadt im Autohaus Gehlert in Freiburg das 333. der Fahrzeuge in Empfang nehmen.

„Die VERAH mobil zu machen und die Kolleginnen und Kollegen weiter zu entlasten war unser Ziel bei der Einführung 2013. Die stolze Zahl von 333 Fahrzeugen zeigt uns, dass wir den richtigen Weg im Sinne unserer chronisch kranken Patienten eingeschlagen haben und wir freuen uns sehr, dass die Praxen das Angebot so gut annehmen", sagte Dr. Berthold Dietsche, Vorsitzender des Hausärzteverbandes Baden-Württemberg bei der Fahrzeugübergabe in Freiburg.

Der Hausärzteverband Baden-Württemberg ist einer von 17 Landesverbänden des Deutschen Hausärzteverbands. Er vertritt die Interessen von rund 4.000 Hausärztinnen und Hausärzten in Baden-Württemberg gegenüber der Ärztekammer, der Kassenärztlichen Vereinigung, den Krankenkassen und den Landesministerien.

DESIGN HOTEL KRON JUWEL WALDKIRCH RINGSTR. 5



lässt sich allerdings nicht nachweisen.

Das Projekt Krone-Areal befindet sich im Kerngebiet „Niedertor" im Stadtgebiet Waldkirch und leistet einen zentralen Beitrag zur Aufwertung des Sanierungsgebiets zwischen Elz und Lange Straße. Die neuen Baukörper gliedern sich deutlich in den Neubau des Hotels „Kronjuwel" an Ringstraße und Runzweg und die neuen „Altbauten" Krone und Bären an der Lange Straße / Ecke Ringstraße. Das Krone Areal teilen sich die Nutzer des Designhotels Kronjuwel und Restaurants „Krone" im rückwärtigen Teil des Areals, das AWG-Modecenter im EG und die Lebens- und Arbeitsgemeinschaft „Am Bruckwald" in den Obergeschossen des Vorderhauses.

Das Stadthotel „Kronjuwel" an Ringstraße und Runzweg wird durch einen eigenständigen und modernen Baukörper gebildet. Dieser gliedert sich in drei Hauptfassaden. Die Loggien der Hotelzimmer sind durch Sichtbetonbauteile gerahmt. Diese kontrastieren mit ihren dunklen Fassadentafeln zu den hellweißen Teilen der geschlossenen Fassadenflächen. Der großzügige Innenhof im ersten Obergeschoss zwischen „Alt"- und „Neubau" ermöglicht die dritte Fassade des Hotels zur Lange Straße. Zusammen mit dem Restaurant im Erdgeschoss Ringstraße sowie dem historischen Kastaniengarten der alten „Krone" schaffen sie einen direkten Bezug und Zugang zum Hotel von der „Lange Straße", der Hauptstraße Waldkirchs.

Die Hauptfassaden der Altbauten Krone und Bären wurden in ihrer Substanz weitgehend erhalten, der Gebäudekern hingegen neu errichtet. Die Fensterhöhen der Bestandsfassade wurden ab dem zweiten Obergeschoss an die neuen Geschosshöhen angepasst und im Erdgeschoss zu Schaufenstern mit ebenerdigem Zugang zum Modemarkt erweitert. Als Dachdeckung wurde wie im alten Bestand wieder die ziegelrote Biberschwanzdeckung verwendet, die sich der unregelmäßigen Walmdachform von Krone und Bären anpassen kann. Sie resultiert aus dem polygonalen Verlauf der Bestandsfassade. Das ziegelgedeckte Dachgeschoss der Krone erhellen raumhohe Dachgauben mit traditioneller Zinkdeckung. Sie ermöglichen eine hochwertige Wohnnutzung unter dem Dach. Insgesamt bilden der Neubau des Hotels „Kronjuwel" und der neue „Altbau" mit ihren Gegensätzen von Alt und Neu zusammen mit dem Kastaniengarten an der Ringstraße einen gelungenen Dreiklang. Die zwei groß gewachsenen alten und ehrwürdigen Kastanien, wurden während der gesamten Bauzeit fachmännisch überwacht, geschützt und werden auch weiterhin von einem Baumsachverständigen gepflegt.

Besonders erwähnenswert ist die historische, ehemals denkmalgeschützte Fassade des Altbaus der „Krone" von ca. 1553. Diese blieb unter großem baulichen Aufwand durch den Bauherren erhalten und prägt somit weiterhin das Stadtbild von Waldkirch.

Alles rund ums Dach!
Mathias Schweizer
BLECHNEREI • DACHDECKEREI • EDELSTAHLKAMINBAU
Schulstraße 2 • 79297 Winden
Tel.: 0 76 85 / 91 38 90 • Fax: 0 76 85 / 91 31 51
Mobil: 0172 / 1 09 07 34
info@mathias-schweizer.de • www.mathias-schweizer.de

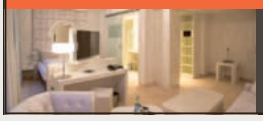
Begeisterung
hotelident
Die Kunst der Vollbelegung
Innenarchitektur, Architektur, Marketing, Internetservice, Fotografie, Dekoration, Supervision
Wir bedanken uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit.
www.hotelident.de

seit 1900
Am Stollen 10
Gutach/Bleibach
✆ 07685/910580
www.deco-point-mayer.de
DECO-POINT mayer
ideen im raum
Wohlfühlen mit Fussböden von...

Fenster zum Wohlfühlen
Fenster Mark
Gewerbestraße 1
79194 Gundelfingen
Tel.: 0761 / 55 95 99-0
Fax: 0761 / 55 95 99-9
E-Mail: info@fenster-mark.de
www.fenster-mark.de

VETTER
STAHL- + METALLBAU · FENSTER + FASSADEN
79346 ENDINGEN · Maria-Theresia-Str. 4 · Tel. 0 76 42 / 90 06-0 · Fax 90 06-20
Schweißfachbetrieb EN 1090 · Stahl- und Schlosserarbeiten
Verglaste Fassaden · Schaufenster und Brandschutzelemente
info@vetter-stahl-metallbau.de
Viel Freude im neuen Haus

PERFEKTION BIS INS DETAIL
GREITEMANN
SCHREINEREI | LADENBAU | OBJEKTEINRICHTUNG
Manuel Greitemann
Schreinerei-Ladenbau GmbH
Lochtrop 8, 59889 Eslohe
T: 0 29 71 - 86 77 7
info@greitemann-ladenbau.de
www.greitemann-ladenbau.de



◇ MOSAIK- U. FLIESENARBEITEN
◇ NATURSTEINARBEITEN
◇ BALKONSANIERUNGEN
◇ ABDICHTUNG- UND SILIKON-VERFUGUNGEN
◇ TERRASSEN- ODER FREISITZBELÄGE
TRITSCHLER Fliesen- und Naturstein GmbH
79183 Waldkirch - Mauermattenstraße 12
Telefon 0 76 81 / 4 93 94-0 - Telefax 0 76 81 / 4 93 94-20